ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже

 земельного участка на 16.05.2025.

**1. Общие положения.**

1.1. Основание для проведения аукциона: распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 21.04.2025 № 1235.

1.2. Организатор торгов: комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края. Место нахождения организатора торгов: Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, тел. 8 (342) 296-20-44, E-mail: kio@permsky.permkrai.ru.

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, [www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru).

1.4**.** Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная торговая площадка – ООО «РТС-ТЕНДЕР» (далее – оператор электронной площадки), размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru/ в сети «Интернет».

1.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка проводится самостоятельно.

**2. Предмет аукциона.**

**Лот № 1.** Продажа земельного участка общей площадью 5574 кв.м. разрешенное использование: растениеводство. Местоположение земельного участка: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
поселок Сылва, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:0050027:14301. Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ-6 КВ ф. Ельники (600,77 кв.м), в охранной зоне ВЛ-6 КВ ф. Очистные (1088,68 кв.м). Начальная цена продажи 1 382 400,00 (один миллион триста восемьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп. Задаток 1 382 400,00 (один миллион триста восемьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне огородничества и личного подсобного хозяйства (в границах населенных пунктов), СХ-2.

Вид разрешенного использования земельного участка «растениеводство» не предполагает строительство капитальных объектов на участке. Описание вида: «осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур».

**3. Внесение и возврат задатков.**

3.1. Размер задатка: указан в пункте 2 извещения в описании лота.

3.2. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве задатка:

ИНН 5948066481, КПП 594801001, ОКТМО отсутствует или 0

Платеж вносится на казначейский счет 03232643575460005600

Получатель: ФЭУ Пермского муниципального округа (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, л/с 0554200004),

Банк получателя: Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

КБК отсутствует или 0

БИК 015773997

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Назначение платежа: поступление задатка лот №

Код НПА 0008.

3.3. Внесение задатка в сроки, предусмотренные для подачи заявок, поступившего ко дню определения участников аукциона на счет организатора торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для непризнания претендента участником аукциона.

3.4. Непредставление обеспечения заявки считается существенным нарушением требований и условий Извещения и ведет к отклонению заявки на участие в торгах.

3.5. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

3.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в счет оплаты за участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.7. Задаток возвращается на реквизиты, указанные участником в заявке на участие в аукционе.

**4. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.**

4.1. Начало приема заявок на участие в аукционе: – «25» апреля 2025 года в 09:00.

4.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – «14 » мая 2025 года в 00:00.

4.3. Рассмотрение заявок участников аукциона – «15» мая 2025 года
в 14:00.

4.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «16» мая 2025 года в 09:00.

4.5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола
о результатах аукциона.

**5. Порядок регистрации на электронной площадке.**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — УКЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

5.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению**

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (форма которой размещена во вложении к извещению) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

С заявкой заявители представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все страницы);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**7. Условия допуска к участию в аукционе**

7.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

7.2. К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**8. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

8.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.4. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**9. Рассмотрение заявок.**

9.1. Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится председателем аукционной комиссии в соответствии с требованиями Извещения об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной форме (приложение 1 к настоящему извещению), и прилагаемых к ним документов, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

9.2. В день признания Заявителей Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок

9.3. По результатам рассмотрения заявок и документов председатель аукционной комиссии принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

9.4. Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и принято решение о признании участником аукциона только одного заявителя (далее – Единственный заявитель), аукцион признается несостоявшимся. Данная информация указывается в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет Единственному заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды.

9.5. Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола рассмотрения заявок и размещения сведений, указанных в пункте 9.3 извещения.

9.6. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты претендентов уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**10. Порядок проведения аукциона.**

10.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, извещении об аукционе, на «шаг аукциона». Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

10.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования объекта торгов, начальной цены аукциона и «шага аукциона»; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

10.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований: - участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником; - участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

10.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

10.5. В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

10.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

10.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

10.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона, либо в случае участия в аукционе только одного участника.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

10.12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10.13. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

10.14. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене арендной платы/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: - сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок; - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**11. Заключение договора по итогам проведения аукциона.**

11.1. По итогам проведения аукциона договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному принявшему участие в торгах участнику подписанный в электронном виде Договор в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.2. Победитель аукциона обязан в течение 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона уплатить денежные средства (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) на счет Комитета, который направляется на электронную почту лицу, с которым заключается Договор, указанную в заявке или на электронной площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР».

11.3. В течение десяти рабочих дней со дня направления Договора победитель аукциона или единственный принявший участие в торгах участник аукциона должен подписать УКЭП направленный ему Договор на электронной площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР».

11.4. Если Договор в течение десяти рабочих дней со дня направления указанного Договора не был им подписан, Организатор аукциона предлагает заключить указанный Договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона.

11.5. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, Договора этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им Договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим земельным законодательством.

11.6. Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке Договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

11.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора по земельному участку, являющемуся предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**12. Условия и порядок взимания платы за услуги, связанные с участием в торговых процедурах.**

Согласно тарифам, утвержденным приказом Генерального директора ООО «РТС-ТЕНДЕР» и Регламента, размещенного на электронной площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР» Имущественные торги, расположенном по адресу в сети Интернет: https://www.rts-tender.ru услуги, связанные с участием в торговых процедурах являются возмездными (информация о стоимости указана на площадке).

Условия и порядок взимания платы в размере стоимости оплаты услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на ЭП:

1. Передача денежных средств, в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР» Имущественные торги, расположенном по адресу в сети Интернет: https://www.rts-tender.ru

2. Денежные средства в размере стоимости оказания услуг (стоимость указана на площадке) блокируются на аналитическом счете Покупателя в момент подачи заявки на участие в торговой процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств, то есть данные средства должны быть перечислены на счет электронной площадки

3. После завершения аукциона, данные денежные средства (плата за участие) возвращаются всем участникам, кроме победителя. Возврат свободных денежных средств осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР» Имущественные торги, то есть всем участникам, принявшим участие в процедуре торгов с момента разблокирования сразу после завершения торгов и публикации протокола.

**Приложение к аукционной документации**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА№ \_\_\_**

Пермский край «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Пермский район

Настоящий договор составлен на основании Протокола заседания комиссии по результатам аукциона от \_\_.\_\_.2025.

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, в лице председателя Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., паспорт: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрация по адресу: \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

* 1. **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает на условиях настоящего договора земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью **\_\_\_\_ кв.м,** расположенный по адресу**: Пермский край, Пермский район,** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с/п, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

* 1. Обременения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2.1. Стоимость Участка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей 00 коп.

2.2.Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_** (Сумма прописью) рублей 00 коп. внесен **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** и засчитывается в счет оплаты за Участок.

2.3. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан заплатить **\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей 00 коп. на расчетный счет УФК по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района) …При перечислении, днем платежа считается дата перечисления денежных средств на счета **Покупателя.**

3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. **Продавец** обязуется:

- передать Покупателю на условиях настоящего договора Участок;

- принять от Покупателя оплату стоимости Участка в размере, определенном в статье 2 настоящего договора.

3.2. **Покупатель** обязуется:

- к моменту подписания настоящего договора оплатить стоимость Участка в размере, определенном в пункте 2.1 настоящего договора в полном объеме;

- осмотреть Участок в натуре, ознакомиться с его качественными и количественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные (совершаемые) им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и ограничениям прав на использование, в том числе публичные сервитуты и обременения, объявленные уполномоченными органами;

- обеспечить соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических, природоохранных и иных правил пользования земельным участком;

- своевременно и полностью вносить земельный налог, а также вносить денежные средства при иных сборах, связанных с использованием земли.

4.ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

 4.1. Право собственности на земельный участок у **Покупателя** возникает с момента регистрации права собственности на землю, оформленного в соответствии с действующим законодательством.

 4.2. Настоящий договор после полной оплаты его стоимости является бесспорным основанием для регистрации права собственности на земельный участок.

4.3. С момента возникновения у **Покупателя** права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

 5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

 6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не подлежит расторжению по соглашению сторон после его государственной регистрации.

 6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Договор составлен на основании нормативных актов, действующих на момент заключения.

7.2. Изменения законодательства, препятствующие выполнению договорных обязательств, являются форс-мажорными.

7.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.4. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

* акт установления цены продажи земельного участка (Приложение 1);
* акт приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

7.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу: первый из которых для **Продавца**, второй для **Покупателя**.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП

 Комитет

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и указать кем выдан |

имущественных отношений

администрации Пермского

муниципального округа

г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74А

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Приложение 2

**А К Т**

**приема-передачи земельного участка к договору купли-продажи**

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

Пермский край

Пермский район «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, в лице председателя Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., паспорт: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрация по адресу: \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, «Покупатель» принял земельный участок общей площадью **\_\_\_\_\_ кв.м**, расположенный по адресу: **Пермский край, Пермский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** скадастровым номером: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
2. Претензий по качеству и состоянию участка у Покупателя не имеется.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному к каждому экземпляру договора купли-продажи.

Подписи сторон:

«Продавец» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и указать кем выдан |

Комитет

имущественных отношений

администрации Пермского

муниципального округа

г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74А

ИНН 5948066481 КПП 594801001